

UNSER TEAM.
IHR ZIEL.

CHECKLISTE
MAKLERAUSWAHL

CHECKLISTE MAKLERAUSWAHL

Ihr Makler

**Kraichgau
Immobilien**

Kann ich selber

- | | |
|---|---|
| 01. Ist der Makler hauptberuflich tätig? | ✓ |
| 02. Ist sein Büro angemessen ausgestattet? | ✓ |
| 03. Ist der Makler gut erreichbar? | ✓ |
| 04. Hat sich der Makler spezialisiert? (z.B. nur Verkauf gebietabhängige Ansprechpartner etc.) | ✓ |
| 05. Kann er die Fragen seiner Kunden fachmännisch beantworten? | ✓ |
| 06. Nimmt er sich Zeit die Immobilie zu begutachten und erstellt eine Verkaufswertberechnung? | ✓ |
| 07. Holt er alle notwendigen Unterlagen (z.B. Baupläne, Grundbuchauszug etc.) ein? | ✓ |
| 08. Enthält der Maklervertrag eine eindeutige Regelung, wie und in welcher Höhe die Provision bezahlt wird? | ✓ |
| 09. Verlangt der Makler den ortsüblichen Provisionssatz? | ✓ |
| 10. Wird Ihre Immobilie regelmäßig beworben? (im Internet, in den Zeitungen etc.) | ✓ |
| 11. Sind die Anzeigen auffällig, informativ und mit Wiedererkennungswert? | ✓ |
| 12. Hat der Makler einen ordentlichen Internetauftritt? | ✓ |
| 13. Erstellt er ein mehrseitiges Verkaufsexposé Ihrer Immobilie? | ✓ |
| 14. Ist der Makler bei allen Besichtigungen anwesend? | ✓ |
| 15. Checkt er die Finanzierung des Käufers? | ✓ |
| 16. Begleitet und berät der Makler auch beim Notartermin? | ✓ |
| 17. Übergibt der Makler auf Wunsch auch das Objekt an den neuen Eigentümer? | ✓ |